

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VINH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 307.../TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 04 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 190/DSST ngày 25/09/2023 và số 147/DSST ngày 12/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn và quyết định số 15/QĐ-PT ngày 09/04/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 224/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 và số 877/QĐ-CCTHADS ngày 13/05/2024 và số 401/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1/ Tách thửa đất số 99, tờ bản đồ số 16, diện tích: 511.1 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 300 m<sup>2</sup> và 85.5 nằm trong HLATĐB, còn lại là đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Hựu, xã Hựu Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Phạm Văn Thống và bà Nguyễn Thị Loan kê khai đăng ký được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 27/07/2012, căn nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc, toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, theo trích đo ngày 16/09/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

2/ Thửa đất số: 60, tờ bản đồ số: 05, diện tích: 319,0 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng đất, Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ đất: ấp Trà Sơn, xã Hựu Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh

Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị Loan kê khai đăng ký được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 04/10/2017 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

3/ Thửa đất số: 71, tờ bản đồ số: 05, diện tích: 2060,1 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng đất, Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ đất: ấp Trà Sơn, xã Hựu Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị Loan kê khai đăng ký được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 04/10/2017 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký danh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ....) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự huyện Trà Ôn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 16, đường Thống Chế Điều Bát, Khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long .

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Văn Linh**